

10. december 2024

BDO får nyt kontor i København

Rådgivnings- og revisionsvirksomheden BDO flytter til Skanskas nyeste kontorprojekt, CPH Pulse, på Havneholmen i København. CPH Pulse står færdig i slutningen af 2025, og BDO kan flytte ind ved årsskiftet.

CPH Pulse, der er Skanskas nyeste kontorprojekt, er allerede et år før åbningen blevet interessant for mange virksomheder, der leder efter et nyt kontor. Den centrale beliggenhed i København, den moderne indretning og mange nye løsninger i byggeriet, der er præcertificeret til DGNB Platin, gør projektet usædvanligt attraktivt.

Skanska har udviklet CPH Pulse som en del af virksomhedens mere end ti år lange udvikling af Havneholmen med kontorer og boliger. Placeringen på Havneholmen er både velkendt og populær hos BDO, der allerede i flere år har haft til huse i den nye københavnske bydel ved vandet.

”Den centrale placering midt i byen og tæt på den nye metrostation er vigtig i forhold til rekruttering og tilknytning af medarbejdere. Vores plus 330 medarbejdere med kontorsted i København er glade for at være på Havneholmen. Det er let at komme til, og der er samtidig et livligt nærmiljø med de mange oplevelser omkring havnen. Nu glæder vi os til at byde vores lokale kolleger – og de af vores mere end 1.800 kolleger på landsplan, som ofte besøger Hovedstaden - velkommen til et helt nyt kontormiljø. Et kontor, der er mere tidssvarende og tilgodeser vores måder at samarbejde på,” forklarer Rasmus Arffmann, der er Director i BDO Advisory.

Viser ansvar for fremtiden

CPH Pulse er det første kontorbyggeri i København, der præcertificeret til DGNB Platin, som er den højeste certificering i DGNB-systemet fra Rådet for Bæredygtigt Byggeri, der fokuserer på social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed.

For at opnå certificeringen er der i byggeriet anvendt en række innovative løsninger, som beton med 25% mindre CO₂-udledning end normalen omkring 2020, stålbjælker med 90% genbrugsmateriale, genbrugstegl til facaden og i interiøret, 700 m² solceller på taget og fjernkøl, der reducerer CO₂-udledningen med op til 70% i forhold til en traditionel løsning. Endelig vil bygningens energi stamme fra solceller og vindmøller. Der kommer også 460 cykelparkeringspladser og et cykelværksted i kælderens for at understøtte cykeltransport.

For BDO er de mange nye løsninger en vigtig grund til at vælge CPH Pulse som nyt kontorsted for BDO i København. BDO har lejet tre etager til deres mere end 330 medarbejdere i den 15.800 m² store kontorejendom.

”På tværs af vores 34 kontorer i Danmark hjælper vi blandt meget andet vores kunder med at udvikle deres strategier på bæredygtighedsområdet og sikre, at de lever op til de nye dokumentationskrav på området. Det er derfor oplagt, at vi også selv går forrest som det gode eksempel. At vi viser, hvordan en virksomhed aktivt kan tage ansvar for fremtiden,” siger Rasmus Arffmann.

CPH Pulse er resultatet af mange års byudvikling

Skanska har i mere end ti år stået for udviklingen af Havneholmen fra et nedslidt industriområde til et livligt og varieret storbymiljø ved og på vandet i havnen. Havneholmen er udviklet til at være rammen om en hverdag, der integrerer kontorer, boliger, shopping, vandsportsaktiviteter og andre faciliteter til fritidslivet. Det hele med sigte på at skabe kvalitet for alle, der opholder sig i området.

”Med CPH Pulse afslutter vi mange års byudvikling af Havneholmen, og skaber sammenhæng i området. Det er et projekt med et stærkt fokus på mere bæredygtige løsninger og medarbejdertrivsel, som samtidig kan løfte de mange nye krav til fleksible kontorarbejdspladser. Vi er meget glade for at kunne byde velkommen til BDO, der er en stærk og fremsynet virksomhed, som vi tidligere hjalp med at flytte fra Østerbro til et af vores første kontorprojekter på Havneholmen,” udtaler Peter Nymann-Jørgensen, adm. direktør for Skanska.

Nem adgang med Metro, S-tog og bil

På den ene side af Havneholmen er der det livlige havnemiljø. På den anden side er der fremragende adgangsmuligheder uanset transportform. Havneholmen Metrostation åbnede i sommeren 2024 og ligger kun 25 meter fra indgangen til CPH Pulse.

Dybbølsbro Station servicerer området med adgang til S-tog, og det bliver nemt for medarbejderne i BDO at tage bil eller cykel, da der er nem adgang ind og ud af byen fra Havneholmen.

CPH Pulse får en café i stueetagen. Bygningen får derudover 1.030 m² fælles faciliteter i kælderen, bl.a. med omklædning, cykelparkering og cykelværksted. På de øverste etager kommer der tre tagterrasser med en enestående udsigt over byen og havnen.

CPH Pulse er tegnet af arkitektvirksomheden Holscher Nordberg, der også har tegnet naboejendommen CPH Highline og Skibbroen som sammen med CPH Pulse udgør et stjerneformet kvarter på Havneholmen med en blanding af bolig og kontorer.

Nordstern er totalentreprenør på projektet.

Yderligere oplysninger

Rasmus Arffmann, Director hos BDO Advisory, +45 39 15 52 37 / +45 53 73 53 93
Peter Nymann-Jørgensen, adm. direktør, Skanska A/S, +45 21 68 61 02

Fakta BDO

BDO er en af landets førende rådgivnings- og revisionsvirksomheder med en stærk tilstedeværelse i 34 byer på tværs af landet samt et kontor i Grønland. Med over 1.800 medarbejdere, herunder mere end 170 statsautoriserede revisorer, tilbyder BDO en bred vifte af tjenester inden for alt fra revision og regnskab til rådgivning om skat, moms, corporate finance, ESG, indkøb og IT-sikkerhed. BDO er kendt for sin evne til at kombinere lokal og national ekspertise med global indsigt gennem BDO Global-netværket, som opererer i 166 lande.

Fakta CPH Pulse

Projekt: Flerbrugerhus udviklet af Skanska A/S.

Adresse: Havneholmen 2-4, 2450 København SV.

Areal: 15.800 m² plus parkeringskælder til biler og cykler.

Certificering: Præcertificeret DGNB Platin af Rådet for Bæredygtigt Byggeri

Arkitekt: Holscher Nordberg

Ingeniør: Sweco

Entreprenør: Nordstern

Lejere: FLSmith, BDO. Tre etager er fortsat under udlejning.